

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-435/2018**  
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**  
Dužnik: **CAPEK d.o.o. u stečaju**  
**Koprivnica, Bjelovarska cesta 16/A**  
**OIB: 25718180329**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(Obrazac 18 – redni broj 4.)

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.05.2022. do 31.07.2022.**

U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- zaključena je 1. elektronička javna dražba za prodaju nekretnine koju je FINA provodila u razdoblju od 29.03. do 27.06.2022. po početnoj cijeni od 783.750,00 kn (75% utvrđene vrijednosti od 1.045.000,00 kn)
- tijekom dražbe je zainteresiranim kupcima dostavljena procjena nekretnine i druge tražene informacije
- prema Izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi, objavljenom na e-oglasnoj ploči 29.06.2022., evidentirana je jedna valjana ponuda ponuditelja SB-S d.d. (skraćeni naziv za SLATINSKA BANKA d.d.) Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, na iznos od 783.750,00 kn
- obzirom da je jedini ponuditelj na dražbi ujedno i prvi upisani razlučni vjerovnik, dostavljen je sudu obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine sa razlučnim pravom (objavljen na e-oglasnoj ploči 22.07.2022.), u slučaju da sud kod donošenja rješenja o dosudi odluči udovoljiti zahtjevu razlučnog vjerovnika i djelomično ga osloboditi od polaganja kupovnine
- dana 14.07.2022. izvršen je obilazak nekretnine, označena i fotografirana oprema (8 kreveta sa noćnim ormarićima)
- izvršena je procjena opreme po ovlaštenom procjenitelju i objavljen 1. oglas za prodaju na stranicama Sudačke mreže po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 20.296,00 kn
- zaprimljena je opomena pred ovrhu Grada Koprivnice za neplaćenu komunalnu naknadu za razdoblje od otvaranja stečaja do 6/2022 (prethodno nije zaprimljeno rješenje niti uplatnice iz kojih bi se moglo utvrditi postojanje tog duga i iznosa kvartalne obveze), te je dugovanje podmireno obzirom da je na računu bilo raspoloživih sredstava.

### **II. Stanje stečajne mase**

Stanje stečajne mase sa 31.07.2022. iznosi 805.052,15 kn, a u odnosu na početno procijenjenu vrijednost u iznosu od 1.168.807,77 kn umanjeno je radi usklađenja sa radnjama poduzetim u stečajnom postupku (usklađenje vrijednosti nekretnine na iznos postignute cijene na 1. dražbi, usklađenje inventara sa procjenom vrijednosti i novčanih sredstava za plaćene troškove stečajnog postupka), kako je prikazano u tabeli u nastavku.

## Pregled stečajne mase

Red br	Stečajna masa (imovina)	Početno procijenjena vrijednost stečajne mase	Stanje stečajne mase na dan 31.07.2022.
1.	Nekretnina	1.143.982,77	783.750,00
2.	Inventar (medicinski kreveti i dr.)	20.000,00	20.296,00
3.	Novčana sredstva	4.825,00	1.006,15
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.168.807,77</b>	<b>805.052,15</b>

### 1. Nekretnina

Odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, ZK Odjel Koprivnica u zk.ul.br. 544, k.o. Koprivnički Bregi, kčbr. 1403, u naravi kuća, zgrada, dvorište, voćnjak i oranica ukupne površine 5248 m<sup>2</sup>.

Nekretnina se nalazi u prigradskom naselju Štaglinec kraj Koprivnice, na adresi Štaglinec 22b i u naravi predstavlja kuću, adaptiranu i prilagođena uvjetima potrebnim za obavljanje djelatnosti smještaja starijih i nemoćnih osoba. Do ožujka 2020. u nekretnini je dužnik obavljao djelatnost pod nazivom objekta socijalne skrbi: Dom za starije i nemoćne osobe „CAPEK“

Početna vrijednost u iznosu 1.143.982,77 kn prema knjigovodstvenoj vrijednosti usklađena je na vrijednost koja je postignuta na 1. elektroničkoj dražbi koja je zaključena 27.06.2022. godine.

Na 1. dražbi uplaćene su dvije jamčevine, međutim samo je Slatinska banka d.d. sudjelovala kao ponuditelj i dala jedinu ponudu na iznos od 783.750,00 kn (početna vrijednost na 1. dražbi – 75% utvrđene vrijednosti od 1.045.000,00 kn).

U izvještajnom razdoblju koje slijedi očekuje se donošenje rješenja o dosudi i poduzimanje drugih radnji za okončanje postupka unovčenja nekretnine.

### Razlučna prava

Na nekretnini su upisana razlučna prava u korist dva razlučna vjerovnika:

1. SLATINSKA BANKA d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2. OIB: 42252496579 – upisano založno pravo u iznosu 2.000.000,00 kn (uz prijavu dostavljena obavijest o tražbini osiguranoj razlučnim pravom u iznosu 627.271,34 kn, a koja prema obračunu iz podneska razlučnog vjerovnika na dan 14.06.2022. iznosi 685.999,42 kn)
2. RH, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 – upisano je založno pravo u iznosu 152.006,96 kn, međutim kako je stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, sukladno čl. 168. SZ prestaje otvaranjem stečajnog postupka.


### 2. Inventar

Inventar koji se vodio u poslovnim knjigama dužnika nabavljen je 2016. za iznos od 207.458,50 kn i u cijelosti je amortiziran, te je njegova knjigovodstvena vrijednosti iznosila 0,00 kn.

Kao početno procijenjeno stanje naveden je iznos od 20.000,00 kn koji je utvrđen slobodnom procjenom (komplet krevet sa ormarićem x 8 kom x 2.500,00 kn).

U izvještajnom razdoblju kod obilaska nekretnine identificirano je i označeno svih 8 kreveta i noćnih ormarića. Izrađena je fotodokumentacija i procjena vrijednosti po Stalnom sudskom vještaku strojarke struke Krešimiru Antulovu ing. strojarstva iz Bjelovara. Prema Elaboratu o procjeni od 18.07.2022., inventar je procijenjen na iznos od 20.296,00 kn (sa uključenim PDV-om).

Objavljen je 1. oglas za prodaju inventara na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj po procijenjenoj vrijednosti koji završava 10.08.2022. godine:

Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	10.08.2022. CAPEK d.o.o. , Koprivnica	Sanja Janči	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda 

# 1 (50/1)

**Oprema - namještaj za njegu starijih i nemoćnih osoba (1. oglas):**

R.br.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena s PDV	Ukupna početna vrijednost sa PDV-om
1.	Električni krevet za njegu - proizvođač KARL DIETZ - tip KIRA II - godina proizvodnje 2016. - dimenzije 2140 x 1020 mm - nosivost 190 kg	kom	2	2.488,00 kn	4.976,00 kn
2.	Mehanički krevet za njegu - proizvođač KARL DIETZ - tip KIRA - godina proizvodnje 2016. - dimenzije 2120 x 1020 mm - nosivost 185 kg	kom	6	1.880,00 kn	11.280,00 kn
3.	Noćni ormarić drveni - proizvođač KARL DIETZ - tip VITO - godina proizvodnje 2016. - dimenzije 870 x 597 x 487 mm - težina 31,3 kg - dvostrani ormarić i ladica	kom	8	505,00 kn	4.040,00 kn
	<b>UKUPNO</b>				<b>20.296,00 kn</b>

U slučaju da se oprema ne proda nakon 1. oglasa, nastaviti će se sa oglašavanjem sa snižavanjem početne cijene za 10% u odnosu na početnu vrijednost u svakom daljnjem oglasu do prodaje, sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

### **Novčani priljevi i odljevi po računu**

U izvještajnom razdoblju nisu ostvareni nikakvi priljevi jer nije bilo unovčenja stečajne mase.

Novčana sredstva na računu na dan 31.07.2022. iznose 1.006,15 kn.

Dospjeli neplaćeni troškovi iznose 9.000,00 kn od čega se na knjigovodstvene usluge odnosi 7.500,00 kn (od 8/2021 do 7/2022 – 12 mj. x 625,00 kn), a na troškove procjene pokretnina (opreme) 1.500,00 kn.

U nastavku se daje pregled pod a) priljeva i odljeva u izvještajnom razdoblju, te pod b) ukupnih priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka do 31.07.2022. godine.

**a) Priljevi i odljevi u izvještajnom razdoblju od 01.05.2022. do 31.07.2022.**

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 30.04.2022.</b>	<b>3.822,79</b>
---	-----------------

Priljevi (uplate)	Iznos priljeva
Pozitivna kamata	0,01
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>0,01</b>

Odljevi (isplate)	Iznos odljeva
Naknada banci za vođenje računa	198,00
Komunalna naknada i NUV do 6/2022	2.618,65
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>2.816,65</b>

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 31.07.2022.</b>	<b>1.006,15</b>
---	-----------------

**b) Ukupni priljevi i odljevi od otvaranja stečaja 28.01.2021. do 31.07.2022.**

Priljevi (uplate)	Iznos priljeva
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	4.825,00
Naplata zakupa nekretnine od 2. do 5. mj. 2021. (daljnji zakup nije odobren)	10.000,00
Uplaćena sredstva Koprivničko-križevačke županije	14.533,63
Uplata rente za oranicu	375,00
Pozitivna kamata	0,11
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>29.733,74</b>

Odljevi (isplate)	Iznos odljeva
Knjigovodstvene usluge - sređivanje poslovnih knjiga do otvaranja stečaja	2.500,00
Knjigovodstvene usluge u stečaju (2. do 7. mj. 2021.)	3.750,00
Naknada banci za otvaranje i vođenje računa	1.127,90
Materijalni troškovi (registratori, poštarine)	114,12
Povrat uplaćenih sredstava Koprivničko-križevačkoj županiji	14.533,63
Komunalna naknada i NUV do 6/2022	2.618,65
Polica osiguranja nekretnine	282,19
Predujam za dražbu	2.800,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	1.001,10
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>28.727,59</b>

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 31.07.2022.</b>	<b>1.006,15</b>
---	-----------------

**Napomena:** Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja suda o dosudi nekretnine kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku SLATINSKA BANKA d.d. i poduzimanje drugih radnji potrebnih za okončanje postupka unovčenja nekretnine.

Nastaviti će se sa oglašavanjem prodaje pokretnina (opreme).

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Janči**

U Čakovcu 09.08.2022. godine

**Prilog:** Procjena vrijednosti pokretnina (opreme)